

Vragen van het statenlid Anton van Haperen en Annebeth Evertz (PvdA) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland **2015 nummer 015.**

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake permanente bewoning Het Baken in Gorishoek

Antwoorden van gedeputeerde staten:

(ingekomen 21-07-2015)

- | | |
|---|---|
| <p>1. Heeft het college van Gedeputeerde Staten kennis genomen van het voornemen van de gemeente Tholen om permanente bewoning mogelijk te maken in het nieuw te bouwen appartementencomplex Het Baken?</p> | <p>1. Ja. De gemeente Tholen heeft ons college formeel niet in kennis gesteld van de ontwikkelingen, maar wel is tijdens het regulier ambtelijk vooroverleg door de gemeente melding gemaakt van het voornemen om permanente bewoning van Het Baken mogelijk te maken.</p> |
| <p>2. Hoe is het college van Gedeputeerde Staten bestuurlijk en/of ambtelijk betrokken bij de planvorming voor de regionale ontwikkelingslocatie Gorishoek en bij het voornemen om permanente bewoning van Het Baken mogelijk te maken?</p> | <p>2. Bij het regulier ambtelijk vooroverleg met de gemeente Tholen inzake nieuwe ruimtelijke plannen is in verband met het huidige beleidskader (zie beantwoording vraag 3) kritisch op de plannen gereageerd.</p> |
| <p>3. Hoe beoordeelt het college van Gedeputeerde Staten deze plannen, mede in het licht van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de Verordening ruimte provincie Zeeland?</p> | <p>3. Het toevoegen van permanent te bewonen woningen aan de woningvoorraad mag alleen plaatsvinden wanneer de motivering hiervoor voldoet aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (zie de Toelichting op de Verordening Ruimte, art. 2.1). Essentie van deze bepaling is dat bij een voorgenomen stedelijke ontwikkeling steeds sprake moet zijn van een aantoonbare regionale behoefte en dat er een voorkeursvolgorde geldt: eerst ruimte binnen bestaand bebouwd gebied en bestaande infrastructuur benutten alvorens uit te kijken naar andere locaties. Voorliggende locatie valt buiten het bestaand bebouwd gebied en komt tevens niet terug in de gemaakte woningmarkt afspraken. Ook is er geen sprake van een kleinschalige woningbouwlocatie die voldoet aan de in bijlage 3 van de Verordening Ruimte genoemde voorwaarden. Derhalve staan wij niet positief tegenover de plannen.</p> |
| <p>4. Welke instrumenten heeft de provincie in handen om te voorkomen dat permanente bewoning van Het Baken mogelijk wordt gemaakt?</p> | <p>4. Om permante bewoning op Het Baken mogelijk te maken zal de gemeente Tholen een bestemmingsplanwijziging door moeten voeren. Indien een nieuw bestemmingsplan elementen bevat die strijdig zijn met provinciaal beleid wordt eerst in het kader van het vooroverleg een reactie gegeven.</p> |

Bij een ontwerp-bestemmingsplan kan een **zienswijze** worden ingediend. Als de gemeente deze zienswijze niet of slechts ten dele overneemt kan worden besloten tot het geven van een **reactieve aanwijzing of instellen van beroep**. Bij een reactieve aanwijzing treedt het bestemmingsplan in werking met uitzondering van die onderdelen waarop het aanwijzingsbesluit van toepassing is.

5. Is het college van Gedeputeerde Staten bereid en voornemens deze instrumenten in te zetten? Zo nee, waarom niet?

5. Tegen formeel ingediende plannen die onvoldoende ruimtelijk gemotiveerd én strijdig zijn met het provinciaal beleid zijn wij bereid de genoemde instrumenten in te zetten.

MIDDELBURG, 22 september 2015

Namens de fractie van PvdA,

Gedeputeerde staten,

Anton van Haperen en Annebeth Evertz

Drs. J.M.M. Polman
A.W. Smit